



CONSILIUL LOCAL AGNITA

str. Piata Republicii, nr.19, Agnita, judetul Sibiu, tel: 0269/510465, fax: 0269/512000,
web : <http://www.primaria-agnita.ro>, e-mail: office@primaria-agnita.ro

HOTARAREA Nr.61

**privind vanzarea directa a imobilului teren in suprafata de 12.844 mp. situat in str.Avr
Iancu, in scris in CF 100770 Agnita, top.104175, domeniul privat al orasului**

Consiliul local al orasului Agnita intrunit in sedinta ordinara la data de 30.09.2015,
Analizand raportul compartimentului din aparatul de specialitate al primarului nr. 9742 din
23.09.2015 prin care propune vanzarea directa a imobilului teren in suprafata de 12.844 mp.
situat in str.Avr Iancu, in scris in CF 100770 Agnita, top.104175, domeniul privat al orasului in
favoarea SC VICLA IMPEX SRL,

Vazand raspunsul societatii la Notificarea transmisa in urma adoptarii Hotararii nr.51/2015
prin care s-a aprobat vanzarea cu preemtiune a imobilului descris mai sus, raspuns potrivit caruia
SC VICLA IMPEX SRL este de acord sa cumpere terenul evaluat la pretul de 25,50 lei/mp.
solicitant totodata plata esalonata in 4 rate trimestriale,

Avand in vedere avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local al orasului
Agnita,

In conformitate cu dispozitiile art.123 alin.(4) din Legea nr.215/2001, privind administratia
publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit."b", din Legea nr.215/2001, privind
administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aproba vanzarea directa a imobilului teren in suprafata de 12.844 mp. situat in
str.Avr Iancu, in scris in CF 100770 Agnita, top.104175, domeniul privat al orasului, Societati
Comerciale VICLA IMPEX SRL, proprietarul constructiilor existente pe terenul supus vanzarii.

Art.2. Pretul de vanzare este cel stabilit prin expertiza de evaluare insusita de catre
Consiliul local prin HCL nr.51/2015, respectiv 25,50 lei/mp.

Art.3. Se aproba esalonarea platii reprezentand contravaloarea terenului, in trei (3) rate
lunare, prima rata platindu-se la incheierea contractului de vanzare-cumparare. a doua rata cu
scadenta la data de 27.11.2015 si a treia rata cu scadenta la data de 29.12.2015.

Art.4. Orasul Agnita in calitate de vanzator beneficiaza de ipoteca legala in conformitate cu
prevederile art.2386 alin.1. din Noul Cod civil pentru pretul ramas neachitat. Acest privilegiu se va
inscrie in Cartea funciara si se va radia numai dupa plata integrala.

Art.5. Taxele ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma
autentica vor fi suportate de catre beneficiar.

Art.6. Primarul orasului Agnita va asigura executarea prevederilor prezentei hotarari, fiind
imputernicit sa semneze contractul de vanzare - cumparare in fata notarului public.

Initiator – primarul orasului Agnita
Adoptata azi 30.09.2015 in Agnita

PRESEDINTE DE SEDINTA
Popa Sorin Radu



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Vasiloglu Maria

4 ex.

Dif. 1 ex.Prefectura, 1 ex. ex. Dosar, 1 ex. Primar, 1 ex. Birou notarial

CAIET DE SARCINI

privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a imobilului teren si constructie in suprafata de 1.140 mp.situat in str.Abatorului. -proprietatea privata a orasului Agnita

CAP. I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Imobilul care urmeaza a fi vandut se afla situat in strada Abatorului (fosta remiza P.S.I), este proprietatea orasului Agnita, domeniul privat, inscris in C.F. nr. 102170, nr.top. 102870 pentru teren si 102870 - C6 pentru constructie si are o suprafata 1.140 mp.

Cap. II. LEGISLATIA IN DOMENIU

2.1.

-prevederile art. 38 lit. " h " din Legea 215/2001 privind administratia publica locala

- prevederile art.125 din Legea 215/2001 " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii. Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii."

- prevederile art. 5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic aplicabil acesteia " Dreptul de proprietate privata al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, daca legea nu dispune altfel."

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul de pornire la licitatie este de 157.400 lei si reprezinta valoarea terenului -34.000 lei si valoarea constructiei - 123.400 lei, pret stabilit conform Raportului de evaluare. Pretul nu include T.V.A

3.2. Pasul de strigare la licitatie este de 15.000 lei.

3.3. Garantia de participare la licitatie in suma de **10 %** din valoarea totala a imobilului, calculata la pretul de pornire, depusa de ofertantul castigator, se retine de vanzator pana in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare urmand ca dupa aceasta data garantia sa constituie avans din pretul de vinzare datorat de cumparator.

3.4. Valoarea adjudecata va fi achitata integral la data semnarii contractului.

CAP. IV . OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- a.- Sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- b.- Vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate din contractul devanzare-cumparare precum si de a garanta ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.
- c.- Vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.

4.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- a. - sa achite pretul imobilului la data semnarii contractului de vanzare - cumparare in fata notarului public.
- b. - sa plateasca cheltuielile vanzarii : cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.

Cap. V. DISPOZITII FINALE

5.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare -cumparare.

5.2. Realizarea unor obiective de investitii se va face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat si a autorizatiei de construire emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

Solutiile prezentate o data cu depunerea optiunilor, in cazul adjudecarii licitatiei, nu reprezinta aprobarea acestora si nu exonereaza pe castigator de obtinerea avizelor si acordurilor legale din partea organismelor stabilite in eliberarea acestora (exemplu avizul Comisiei de urbanism, autorizatia de constructie, s.a.m.d.).

5.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului in mod gratuit.

5.4 Ofertantii la licitatie vor achita taxa de participare la licitatie in suma de 500 lei.

5.5. Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare - cumparare in forma autentica.

Partile se vor prezenta in termen de 30 de zile dupa adjudecare la un birou notarial pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare.

5.6. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, taxa si garantia de participare la licitatie, achitata la casieria institutiei.

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, achitarea taxei de participare la licitatie si a garantiei de participare.

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- o sunt in litigii cu orasul Agnita;
- o au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contractul

5.7. Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, hotararea de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

In acest caz ofertantilor li se va inapoia in termen de cinci zile garantia de participare la licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrare la Primaria orasului Agnita.

Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietele de sarcini se considera insusite de ofertant.

I. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANT

Licitatia se va desfasura in data de..... la sediul Primariei Orasului Agnita judetul Sibiu, str.Piata Republicii nr.19.

Inscrierea la licitatie se va face in perioada intre orele 8,00 si 14,00 la sediul Primariei Orasului Agnita, str.Piata Republicii nr.19

In vederea participarii la licitatie ofertantul este obligat :

- o sa plateasca garantia de participare la licitatie, in suma de 10 % din valoarea totala a imobilului, calculata la pretul de pornire , la casieria institutiei.
- o Sa plateasca taxa de participare la licitatie de 500 lei la casieria institutiei.

Ofertantii vor anexa la cererea tip

- actul de identitate
- copie xerox dupa chitantele care atesta plata garantiei depuse si a taxei de participare la licitatie.
- actul de reprezentare, in cazul in care ofertele sunt depuse de imputernicitii ofertantilor si nu de acestia personal.
- certificat de inregistrare (in cazul pers.juridice)

NOTA : Secretarul comisiei de licitatie va intocmi un referat pentru fiecare ofertant in parte , din care sa rezulte in mod expres ca ofertantul nu se afla in litigiu cu orasul Agnita.

Referatul va fi semnat de catre cel care l-a redactat

Cererile tip vor fi procurate de catre ofertanti de la Compartimentul CIC.

DESFASURAREA LICITATIEI

Se incepe licitatia parcurgand urmatoarele etape:

1. se verifica existenta actelor doveditoare de plata a garantiei, si a taxei de participare la licitatiei
2. se verifica identitatea ofertantilor pe baza buletinului de identitate/ cartii de identitate/ adeverintei sau a certificatului de inregistrare in situatia unei persoane juridice.
3. se trece la supralicitarea directa
4. supralicitarea continua pana cand nici un ofertant nu mai supraliciteaza
5. terenul se adjudeca acelui ofertant care a facut cea mai mare oferta, la a treia strigare consecutiva
6. Comisia de organizare si desfasurare a licitatiei va incheia un proces-verbal de adjudecare, in doua exemplare.
7. partile se vor prezenta in termen de 30 de zile dupa adjudecare la un Birou Notarial, in vederea incheierii contractului in forma autentica, pe baza procesului-verbal de adjudecare si a Caietului de sarcini.

In cazul in care, la data si ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, nu sunt prezenti 2 participanti , se asteapta o ora dupa care licitatia se amana.

In acest caz se va organiza o noua licitatie, cu respectarea prezentei metodologii.

Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in termen de maxim 30 de zile , de la data adjudecarii. Nesemnarea de catre adjudecator a contractului in termenul stabilit duce la pierderea garantiei de participare si disponibilizarea lotului de teren pentru o noua licitatie.

Pentru ofertantul care a adjudecat si a incheiat contractul de vanzare-cumparare garantia depusa pentru inscrierea la licitatie se va retine si va constitui avans din pretul de vanzare datorat de cumparator.

Nu se pot inscrie la licitatie persoanele care au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contractul cu orasul Agnita.

Din taxa de participare la licitatie se suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei (anunturi publicitare, cheltuieli materiale - furnituri de birou)

In cazul repetarii licitatiei indiferent de cauza, se percepe o taxa de participare la licitatie pentru acoperirea diferentei de cheltuieli ce se vor efectua.

VIZAT,
SECRETAR,
Vasiloglu Maria

